

## NOS RÉFÉRENCES

PROJET **MAISON PASSIVE MR ET MME TIER**  
LIEU **SAINT-MOMELIN**  
CONCEPTION **2019-2020**  
RÉALISATION **Abandonné**

**ARCHITECTE**  
Luc VANHAECKE

**MONTANT DES TRAVAUX**  
NC

**PERFORMANCE**  
Très basse énergie  
tendant vers le passif

**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
MR ET MME TIER

**SURFACE UTILE**  
243 m<sup>2</sup> et 91,5 m<sup>2</sup>



## PROJET EN DÉTAIL

### TYPE DE PROJET

Construction neuve de deux logements individuels et d'une serre bioclimatique passive.

### TYPE DE BÂTIMENT

Maison basse consommation (niveau BaSE = Bâtiment Sobre en Energie).

Ecoconstruction : ossature bois et isolants biosourcés.

### TYPE DE MISSION

Analyse bioclimatique qualitative

Etude de faisabilité PHPP selon différents niveaux de performances (PASSIF / BaSE / RT2012)

Conception et Optimisation de la serre bioclimatique passive.

Accompagnement règlementaire: RT2012

## DESCRIPTION DE LA MISSION

Analyse qualitative des forces et faiblesses bioclimatique du site (terrain + premier jet du projet bâtiment).

Vérification de la performance thermique et énergétique de la serre; vérification du niveau d'éclairage utile.

Calculs quantitatifs avec le logiciel de conception de bâtiments passifs (PHPP) en phase APS.

Evaluation des caractéristiques thermiques et énergétiques à mettre en œuvre pour l'atteinte du niveau de performance escompté (passif). Les conclusions de cette étude ont permis à l'architecte d'estimer le budget travaux.

Recherche de pistes d'optimisations technico-économiques en vue de réduire le budget de construction tout en conservant un bon niveau de confort thermique et de performance énergétique.

Mises au point techniques en vue de la rédaction du PRO-DCE par l'architecte (lots enveloppe thermique, récupération d'eau de pluie, et systèmes énergétiques)